

CARPI UNO 059/645023 | NOVI 059/677539 | ROLO 0522/658323 | CARPI DUE 059/5803680



EUROCASAIMM

AGENZIE IMMOBILIARI



www.eurocasaimm.com



ALTRO CHE IMMOBILI!



Noi di Eurocasaimm siamo sempre in movimento. Lavoriamo ogni giorno per migliorarci e per cercare la soluzione più adatta alle esigenze dei nostri clienti. Lo facciamo da oltre 20 anni, fornendo una consulenza precisa e personalizzata, per aiutarli a muoversi con facilità nel vasto mondo del mercato immobiliare.

Scegliere Eurocasaimm
significa scegliere
un partner affidabile
ed esperto per vendere,
comprare o affittare casa.

DA OLTRE 20 ANNI DIAMO CERTEZZE

In Italia esistono decine di migliaia di agenzie immobiliari. Un network complesso e variegato, in continua crescita e in cui molte volte risulta difficile orientarsi. Per questo motivo, fin dalla sua nascita, l'obiettivo di Eurocasaimm è sempre stato quello di fornire ai suoi clienti le coordinate per andare sereni nella giusta direzione, diventando così un punto di riferimento nel campo immobiliare.



Affidarsi all'esperienza

Dal 2000, anno della nascita di Eurocasaimm, ad oggi sono cambiate tante cose, tranne una: garantire un servizio ottimale al cliente.

Questo è il cuore di tutto il lavoro svolto dai due soci fondatori Sauro Subazzoli e Daniele Galliani, insieme al loro staff. Un lavoro attento e preciso che ha permesso ad Eurocasaimm, nel corso degli anni, di stringere numerose collaborazioni con professionisti del settore. Ecco perché, oggi, la nostra agenzia è capace di offrire alla propria clientela un servizio immobiliare a 360°, in cui l'utente può trovare una risposta ad ogni sua esigenza.

La voglia di migliorare ci spinge a studiare ogni giorno le evoluzioni del settore, ad aggiornarci su tutte le nuove normative vigenti e ad investire sempre di più nella pubblicità e nella comunicazione.



I valori che ci distinguono

Qualunque sia la necessità abitativa, la nostra mission non cambia. Vogliamo offrire un servizio professionale e trasparente a tutti coloro che devono vendere, comprare o affittare un immobile.

Seguiamo, passo dopo passo, il cliente attraverso tutte le fasi della trattativa, accompagnandolo fino alla stipula del rogito notarile, così da creare un rapporto durevole che può continuare a crescere anche dopo la conclusione del singolo affare.

**Perché la vostra soddisfazione
viene prima di tutto il resto!**

Un team di professionisti



Sauro Subazzoli

Sono nato a Carpi il 14 ottobre 1975 e diventato agente immobiliare nel 1995, un lavoro che ho trovato sin da subito appassionante e motivante.

Negli anni, ho maturato una vasta esperienza in diverse zone geografiche e su diverse tipologie di immobili, acquisendo una visione completa del panorama immobiliare e delle sue dinamiche. La precisione e la serietà che mi contraddistinguono mi permettono di gestire anche le compravendite più complesse, portandole a termine con successo. Mi ritengo un professionista appassionato e scrupoloso, sempre alla ricerca delle soluzioni migliori per le esigenze dei clienti.



Daniele Galliani

Sono nato a Carpi l'11 Luglio 1973 e ho oltre 19 anni di esperienza come agente immobiliare.

Grazie alla forte empatia e alle competenze acquisite, sono riuscito a guadagnarmi la fiducia e la fedeltà dei clienti, diventando un punto di riferimento nel settore immobiliare. Ho maturato una vasta esperienza nel territorio di Carpi e nelle zone limitrofe, compresi i dintorni di Novi e la provincia di Mantova. La mia grande passione per il lavoro mi spinge a risolvere qualsiasi problema immobiliare che si presenti. Lo faccio con cura, professionalità e attenzione al cliente. Come si suol dire, "La casa è il rifugio della mente", e noi agenti immobiliari conosciamo bene l'importanza che una casa ha nella vita di ognuno.

Avere la possibilità di soddisfare i desideri dei nostri clienti è per noi un grande privilegio e ringraziamo chi ci dà fiducia e ci permette di crescere professionalmente e personalmente ogni giorno.

Per noi "casa" non è solo lavoro...per noi "casa" è passione!



Con chi vende, con chi compra

Un mondo di servizi a 360°

I nostri uffici sono guidati quotidianamente da un obiettivo ben preciso, ovvero garantire ai nostri clienti il miglior servizio immobiliare possibile, in linea con le loro aspettative. Per riuscirci utilizziamo tre ingredienti infallibili: professionalità, serietà e trasparenza. Caratteristiche che ci accompagnano da sempre in ogni servizio, come:



Compravendita o affitto

di immobili residenziali, commerciali e agricoli



Consulenza

immobiliare e consulenza post-vendita



Registrazione

atti e scritture private



Cessioni e rilievo

di aziende commerciali



Stipule contrattuali

tra privati e relativa assistenza



Disbrigo pratiche

immobiliari e gestione documentale

Stime commerciali scritte con relazione

Grazie alla profonda conoscenza del mercato locale siamo in grado di esprimere una valutazione in termini precisi e tempestivi

Inoltre, la grande attenzione per le esigenze del cliente ci ha portato nel tempo ad integrare nei nostri servizi, tramite la collaborazione con un pool di professionisti del settore, altre prestazioni legate al campo immobiliare:

- Servizio Ape
- Pratiche assicurative
- Ristrutturazioni interne ed esterne
- Assistenza legale
- Assistenza notarile
- Consulenza di un geometra esperto

Valutazione dettagliata dell'immobile

Per vendere un immobile è necessaria una valutazione commerciale precisa e accurata.

Affidarsi a Eurocasaimm per questa tipologia di servizio significa mettersi nelle mani di agenti immobiliari professionali e con una lunga esperienza sulle spalle.

Da oltre 20 anni, infatti, la nostra agenzia gestisce tutte le fasi della vendita di immobili con la massima cura e un trattamento esclusivo dedicato ad ogni cliente, che si concretizza in:



Il nostro scopo è quello di garantire al cliente la massima serenità in ogni fase della vendita.

Stima commerciale

aggiornata con una reale valutazione del valore dell'immobile

Consulenza pre-vendita

e consulenza tecnica tramite la collaborazione con studi di professionisti

Possibilità di intervento di home staging

con professionisti convenzionati

Creazione di un annuncio

pubblicitario personalizzato

Un solo incarico di vendita e 4 uffici

a disposizione per ampliare al massimo il bacino d'utenza

Consultazione della nostra banca dati

per l'incrocio in tempo reale con le richieste dei potenziali interessati

Pubblicazione dell'annuncio

sul sito web di Eurocasaimm, sui più importanti portali immobiliari nazionali e sui principali social network

Creazione del Virtual Tour e di video emozionali

anche attraverso riprese aeree con drone, e successiva pubblicazione sui canali web di Eurocasaimm

Esposizione dell'annuncio nelle vetrine

luminose di ultima generazione dei nostri uffici

Pubblicazione su cartaceo

e flyer plastificati personalizzati

Pre-qualifica del cliente

al fine di garantire un'accurata selezione dei potenziali acquirenti

Aggiornamento periodico

riguardo alla gestione dell'immobile

Assistenza completa

dalla fase della trattativa alla stipula contrattuale, fino al rogito notarile

Assistenza post-vendita

La casa ideale in cui vivere

La nostra casa racconta chi siamo, la nostra storia e il nostro stile. Definisce il modo in cui ci piace trascorrere il tempo libero e quello in famiglia. Ecco perché quando si decide di acquistare o affittare un immobile è bene valutare diverse proposte con la massima attenzione.

Affidarsi a un'agenzia immobiliare come Eurocasaimm garantisce di visionare e valutare unicamente immobili in linea con le proprie richieste, potendo contare sulla nostra professionalità ed esperienza

per raggiungere nel minor tempo possibile gli obiettivi prefissati.

Proprio per questo chiediamo un primo colloquio in ufficio, per comprendere al meglio le esigenze e i desideri del cliente.

Individuato l'immobile adatto saremo sempre presenti durante tutto l'iter della compravendita, dalla proposta d'acquisto fino al rogito notarile, garantendo una costante e premurosa assistenza.

MUTUO CASA

Prima di gettarsi nel complicato mondo degli istituti di credito, conviene sempre richiedere una consulenza sul mutuo a un vero professionista.

In Eurocasaimm non ci occupiamo solo di vendere o affittare immobili, tra i nostri servizi rientra anche Mutuo Casa, una nuova modalità per approcciarsi ai mutui immobiliari nella maniera

più efficace e veloce possibile.

Richiedere un mutuo è spesso visto come un processo di acquisto non facile, ricco di pensieri, paure e, ovviamente, stress.

Grazie a Mutuo Casa, invece, non solo il cliente avrà le idee più chiare sui diversi mutui immobiliari a cui accedere, ma saprà anche come affrontare in totale tranquillità l'intero iter di erogazione del mutuo stesso.

PERCHÉ AFFIDARSI A EUROCASAIMM

01

Il cliente al primo posto

Ci dedichiamo interamente alle persone e ai loro bisogni, per trovare la soluzione a loro più adatta. Lo facciamo dal 2000 con la massima onestà e integrità, operando in assoluta trasparenza, chiarezza ed etica. Teniamo costantemente aggiornato il cliente su ogni operazione che si sta svolgendo o che si andrà a svolgere.

03

Siamo negoziatori nati

La buona comunicazione è l'ingrediente fondamentale del nostro lavoro. Gli operatori di Eurocasaimm, con anni di esperienza nel campo immobiliare, portano a conclusione rapidamente e con i massimi vantaggi per i clienti qualsiasi tipo di transazione, dal piccolo appartamento all'intero stabile, dall'abitazione di prestigio allo spazio commerciale.

05

Forte empatia

Che si tratti di vendita, acquisto o affitto di un immobile, il nostro obiettivo non cambia: vogliamo soddisfare le aspettative e le esigenze di chi si rivolge a noi. Non puntiamo ai numeri, ma alle persone.

02

Crediamo nel nostro lavoro

Abbiamo una storia professionale ultraventennale nel settore immobiliare. Un'esperienza unica che si riflette in ogni decisione che prendiamo e nell'attenzione verso il presente, senza però trascurare il futuro. Costruiamo certezze, per noi e per i clienti. Una caratteristica che, da sempre, definisce la nostra reputazione.

04

Problem solving

Non esistono ostacoli insuperabili per noi di Eurocasaimm. Il nostro team può vantare professionisti della gestione immobiliare che da oltre 20 anni si occupano di immobili resolvendo qualsiasi problematica tecnica, legale e fiscale.

06

Massima copertura territoriale

Conosciamo alla perfezione il territorio in cui operiamo. Lo dimostra il fatto che la nostra attività è ormai da tempo consolidata su un'area piuttosto ampia, grazie alla presenza di quattro uffici che lavorano su oltre quindici comuni e tre province.

08

Sistemi di vendita all'avanguardia

Per vendere casa, oggi, è richiesto un continuo aggiornamento. Sfruttando le più moderne tecnologie, come virtual tour a 360°, riprese aeree con drone, video emozionali e fotografie professionali, noi di Eurocasaimm garantiamo una strategia di vendita immobiliare innovativa e vincente.

10

Profonda conoscenza del mercato

Immettere sul mercato un immobile non è una cosa così scontata come può sembrare. Solo un'agenzia immobiliare ben radicata nel territorio, come Eurocasaimm, può dare tutte le sicurezze richieste. La nostra profonda conoscenza del mercato, sempre aggiornata, ci permette di dare valutazioni reali, per vendere al meglio e nel minor tempo possibile.

07

Altissima soddisfazione dei clienti

Le persone che si sono affidate a Eurocasaimm, nel corso degli anni, sono sempre rimaste soddisfatte del nostro modo di lavorare, basato su valori condivisi, competenze professionali e una comunicazione capillare. Recensioni online e questionari di gradimento testimoniano un'ottima reputazione consolidata nel tempo.

09

Costruiamo relazioni autentiche

Teniamo molto ai nostri clienti e vogliamo instaurare con loro un dialogo che prosegue anche dopo la conclusione dell'affare. Costruire un rapporto di fiducia è una componente fondamentale nel processo di vendita, acquisto o affitto di un immobile. Una vera e propria garanzia di successo.

Perché vendere con un'agenzia immobiliare

01

Zero rischi e conflitti d'interesse

Il rischio di incomprensioni tra acquirente e venditore durante la cessione di un immobile è sempre dietro l'angolo. Con un intermediario esperto, invece, la trattativa avrà una percentuale di successo molto più alta. Inoltre, permetterà di raggiungere un accordo chiaro e definito fin da subito, evitando di arrivare dal notaio con sorprese inaspettate.

02

Collaborazione intelligente

Molti non lo sanno, ma un agente immobiliare può collaborare anche con altre agenzie. Questo per dare la possibilità ad altri colleghi di fissare appuntamenti con potenziali acquirenti, ampliando così il bacino di interesse. Ovviamente sarà sempre il proprio agente personale a coordinare tutte le trattative, evitando fraintendimenti di prezzo e altre incomprensioni.

03

Esclusiva sempre garantita

Solo così è possibile evitare il famoso conflitto del "mercato selvaggio", con più soggetti che lavorano sulla stessa proprietà, causando una spinta al ribasso. Un fenomeno molto frequente che si traduce in un 85% di probabilità di deprezzamento dell'immobile. Con l'esclusiva, invece, l'agente si dedicherà interamente alla tutela degli interessi del cliente e del suo immobile, al fine di venderlo al suo valore reale.

04

Massima promozione

Grazie a un banca dati di potenziali acquirenti costantemente aggiornata, l'agente potrà attingere a una rubrica di contatti ampia e sparsa sull'intero territorio di appartenenza, aumentando le possibilità di individuare il cliente più adatto. Vengono, inoltre, attivati servizi pubblicitari che vanno ben oltre la classica inserzione sul sito web: portali immobiliari nazionali, marketing sui principali social media, video con drone, video emozionali, brochure e tecniche di "Lead Generation".

05

Tutela

Le esigenze del cliente e, di conseguenza, il valore del suo immobile vengono tutelati anche attraverso una scrupolosa selezione delle richieste di acquisto. È importante per capire, step dopo step, i desideri e le possibilità economiche dei potenziali acquirenti, in modo da rendere ogni appuntamento un appuntamento mirato, evitando i curiosi e le perdite di tempo.

06

Analisi dei feedback

I feedback sono molto importanti per il nostro lavoro, anche quelli negativi. Conoscere il motivo per il quale un cliente sceglie un immobile piuttosto che un altro ci permette di capire cosa occorre cambiare nella strategia di vendita. L'esperienza ci insegna che un cliente confida i veri feedback degli appuntamenti solo a noi agenti immobiliari.

07

Risparmio di tempo

Per una persona non è pensabile trascorrere tutto il giorno al telefono nel tentativo di vendere il proprio immobile. Un agente immobiliare, invece, può lavorare in modo tale da pianificare al meglio gli appuntamenti con i potenziali acquirenti o gestire le visite in casa anche quando il cliente non è presente, per arrecare il minor disturbo possibile.

08

Assistenza continua a 360°

Il cliente può sempre contare sul supporto del suo agente immobiliare, che lo seguirà, passo dopo passo, attraverso tutte le fasi della compravendita dell'immobile, senza trascurare nulla. Dai primi contatti tra le parti, alla stesura del preliminare, fino alla fase di stipula dell'atto notarile fornendo al notaio i documenti necessari.

DOMANDE FREQUENTI

Io e la mia famiglia stiamo considerando l'idea di vendere casa, ma ci spaventano i tanti passaggi burocratici. Come fare?

La soluzione è affidarsi a un'agenzia immobiliare esperta e con grande conoscenza del settore, così da evitare situazioni stressanti ed errori inutili. Mettersi nelle mani di un agente significa, innanzitutto, affidarsi a un servizio collaudato da diversi anni e professionale, che vi accompagnerà in ogni fase della compravendita.



Comprare un immobile da ristrutturare conviene?

Certo, perché non devi preoccuparti di nulla! Con Eurocasaimm, acquistare una casa in cui sono necessari dei lavori di rinnovamento non è più un problema. Grazie alle nostre consolidate collaborazioni con tecnici ed imprese del settore edile, garantiamo i migliori servizi di ristrutturazione, così che il cliente non debba preoccuparsi di nulla.

Ho paura che il mio immobile venga svalutato.

Avere il timore che la propria casa, frutto di tanti risparmi e sacrifici, venga messa in vendita con un deprezzamento è più che legittimo. Noi di Eurocasaimm però ci impegniamo ogni giorno perché, appunto, questo rimanga soltanto un timore infondato. Il nostro focus è valorizzare le proprietà, per farle splendere agli occhi del nostro pubblico. Mettiamo al centro del nostro lavoro la tua casa, per trovare il miglior acquirente possibile.

Non ho il tempo di gestire tutti i documenti per la compravendita. Potete aiutarmi?

Certo! Grazie alle competenze del nostro staff, in Eurocasaimm offriamo un servizio di gestione burocratica di tutta la documentazione necessaria alla cessione dell'immobile. Con il nostro supporto verrai sollevato da tantissimi adempimenti e potrai vivere la vendita della tua casa con tutta la tranquillità di cui hai bisogno.

In Italia ci sono tantissime agenzie, come trovo quella giusta per le mie esigenze?

Scegliere l'agenzia immobiliare giusta per le proprie necessità, che si tratti di dover vendere, comprare o affittare un immobile, è sempre più complesso. Negli ultimi anni, il numero di agenzie immobiliari presenti in Italia è quasi triplicato. Ad essere sempre più rare, invece, sono la passione e la professionalità. Due qualità che in Eurocasaimm abbiamo coltivato per più di 20 anni e di cui andiamo molto fieri!

